



**Подрядчик:** ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТАЙМАСОВ К.Р.

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

## 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонту или отделке квартиры (помещения), именуемый в дальнейшем Объект, согласно проектно-сметной документации, прилагаемой к настоящему договору и пожеланиями Заказчика, выраженными в письменной форме.

## 2. Стоимость и сроки выполнения работ.

2.1. Стоимость работ и материалов в соответствии с приложением №1 (Смета) по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей РФ.

2.2. Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии со сметой и выбором Заказчика.

2.3. Сроки выполнения работ составляют \_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения договора. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности.

2.4. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой, стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.5. В случае увеличения стоимости материалов более чем на 5%, и обоснования Подрядчиком увеличения цены, Заказчик обязуется оплатить разницу между сметной и фактической стоимостью материалов.

2.6. Приложение № 1 (Смета) является неотъемлемой частью данного договора.

2.7. Подрядчик вправе требовать увеличения стоимости работ в случае, если поправки в план работ будут внесены Заказчиком после подписания Договора и плана работ (Спецификации) и будут в сумме составлять более 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ.

### 3. Права и обязанности сторон.

---

**3.1.1.** Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы согласно смете и материалы согласно перечню.

**3.1.2.** К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.

**3.1.3.** Своевременно обеспечивать работы отделочными материалами.

**3.1.4.** В срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня письменного представления рассматривать извещения, уведомления и другие документы, представляемые Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

**3.1.5.** Предоставить Подрядчику помещение для складирования материалов и бытовое помещение для рабочих.

**3.1.6.** Заказчик берет на себя обязательства по ведению переговоров с ответственными лицами дома по вопросам отключения стояков горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации и т. д., оплате вышеуказанным лицам за данные услуги.

**3.2.** Обязанности Подрядчика:

**3.2.1.** Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 2 рабочих дней с момента получения авансового платежа Заказчика.

**3.2.2.** Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3.2.3.** Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ в г. Москве

**3.2.4.** По окончании работ, в течение 2 рабочих дней на Объекте передать строительную площадку освобожденной от строительного мусора и техники.

**3.2.5.** Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

**3.2.6.** Обеспечить производимые в соответствии с условиями настоящего Договора работы на объекте всеми необходимыми материалами (согласно приложения №2), деталями и конструкциями, а также оборудованием и строительной техникой.

## 4. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ.

---

4.1. Для финансирования работ, Заказчик в срок не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_ % от стоимости работ и материалов

\_\_\_\_\_ руб.

(согласно приложения №1) с учетом транспортных расходов. Авансовый платеж входит в общую стоимость работ.

4.2. Расчет за выполненный этап работ производится после подписания акта выполненных работ обеими сторонами не позднее 3 дней после подписания акта.

4.3. Окончательный расчет производится после подписания обеими сторонами акта приема-сдачи работ, не позднее 3-х рабочих дней после подписания акта.

4.4. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

## 5. Гарантийные обязательства Подрядчика.

---

5.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик гарантирует: Высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

5.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается – один год с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

5.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.5.3. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

## **6. Ответственность сторон.**

---

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

**6.2.** Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с производством работ по настоящему Договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.

**6.3.** В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости незаконченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора.

**6.4.** В случае нарушения сроков оплаты работ, Заказчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора

## **7. Разрешение споров и разногласий.**

---

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Краснодара.

## **8. Прочие условия.**

---

**8.1.** После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

**8.2.** Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

**8.3.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Смета.
2. Приложение № 2 – Спецификация.

Фактический адрес	350033, г.Краснодар, ул. Базовская Дамба д.8 кв.112
ИНН	234207594306
ОГРНИП	319237500381172
ОКПО	0175905649
E-mail	kanif.tajmasov@gmail.com
Сайт	stroy.art
Телефон	8(918)153-21-10

**Банковские реквизиты:**

Банк:	ПАО «Сбербанк России»
Р/счет	40802810730000079175
ИНН:	234207594306
КПП:	-
ОГРН:	319237500381172
БИК:	040349602
Кор. счёт:	30101810100000000602

Подпись: \_\_\_\_\_

Таймасов К.Р.

М.П.

**Заказчик**

Ф.И.О	
Паспорт серия номер	
Кем выдан:	
Дата выдачи:	
Место регистрации:	
Телефоны	

Подпись: \_\_\_\_\_